

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 08.12.2024

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים שהנם ספק יחיד באזורם לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניות על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינת פרטנית של אזורי החניות המדוברים לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות, זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקת חניות במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור כאשר יתר החניונים במרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 302/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון נכסי אריאל בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז מרכז ותל אביב (פלילי), הסנגוריה הציבורית, וכן לעובדים המגיעים לבית המשפט בתפקיד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון מלונות דן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 303/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית הדר דפנה בת"א, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 304/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות

מחוז מרכז ות"א (פלילי), סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון אלרנב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 305/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אסיה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, ירושלים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 307/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ירושלים (פלילי), סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית בפרקליטות, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

7. חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 308/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום

מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) (1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

8. חניון שערי העיר - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 309/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האופוטרופוס הכללי (הנהלה ומחוז ירושלים), זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. חניון שפיר הנדסה חניון הלאום - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 312/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "שפיר הנדסה חניון הלאום" לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. חניון טראוב - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 317/24 אישרה הוועדה את להתקשר עם "חניון טראוב" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. חניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 318/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אדגר השקעות" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד היושבות בתל אביב בבית מוסקוביץ - רשות התאגידיים, מח"ש ושומת מקרקעין לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24, לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וכלל חוות דעת הגורם המקצועי הגב' מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים במקום החניות בחודשים מאי עד נובמבר 2024. לאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ – היקף ההתקשרות 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
2. חניון מלונות דן בע"מ – היקף ההתקשרות 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.
3. חניון הדר דפנה בע"מ – היקף ההתקשרות 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
4. חניון אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה – היקף ההתקשרות 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
5. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – היקף ההתקשרות 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
6. חניון עדן למיתוח כלכלי בירושלים – היקף ההתקשרות 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
7. חניון אלמוטראן בע"מ – היקף ההתקשרות 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025. יצוין כי על אף המעבר של עובדי הלשכה הראשית לבניין החדש במהלך 2025, נדרשת התקשרות עד סוף 2025, עבור עובדים אשר מגיעים לבית המשפט המחוזי, כאשר התשלום לפי שוברים וביצוע בפועל.

8. חניון שערי העיר - היקף ההתקשרות 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. חניון שפיר הנדסה חניון הלאום - היקף ההתקשרות 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. חניון טראוב - היקף ההתקשרות 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. חניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ - היקף ההתקשרות 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות המצטבר של כלל החניונים: עד 8,619,817 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר שהתקבלו.

תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מההחלטות כמפורט לעיל.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיד
חשב המשרד

לאה ריקובר
יועמ"ס המשרד

איתמר זוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 302/24-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם המונה
	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
25/11/2024	תאריך
24047	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נחרי צבי
חבר	אבי חדר
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א. לפי חלוקה : 30% פלילי, 30% מרכז, 10 אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
------------------	------------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 302/24-1

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 64/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 11/03/2024 ועד ליום 31/12/2024, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית. וכן את הארכת ההתקשרות לניצול היתרה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

ולאחר ביצוע סיור באזור בחודש אוגוסט 2024, נמצאו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- **חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 87 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית עזראלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות אשר מקום משכנם בבית קרזן. מרחק החניון מבנייני היחידות להם נדרשת

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 302/24-1

התקשרות זו, נמצאים במרחק של כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

- **חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כקילומטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
- **חניון המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן, לא קיים בסביבה מקום חניה נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, הוועדה אישרה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א. לפי חלוקה : 30% פלילי, 30% מרכז, 10% אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה יומי	25000	נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/01/2025	31/12/2025	אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החדשים) עד 1235000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור תווית הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, וממנה עולה כי בהתאם לביקור שבוצע באזור בחודש אוגוסט 2024, נמצא כי באזור קיימים 9 חניונים סמוכים אולם מהסיבות הר"מ, קובע הגורם



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 302/24-1

המקצועי בחוות דעתו כי לא ניתן להתקשר עימם לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסגנון הציבורית.

לאור האמור, הוועדה אישרה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אריאל בע"מ בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24/11/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל בע"מ ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 10א(ב)(1).

כמו כן, הוועדה מאשרת ניצול יתרה תקציבית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 3(4)(ב)(1).

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:


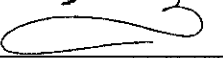
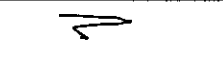
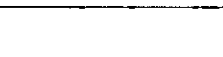
שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 302/24-1

	25/11/2024	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	25/11/2024	אברהם אלמי	חבר
	25/11/2024	צליל נהרי צבי	חבר
	25/11/2024	אבי חדד	חבר